

**Landkreis Würzburg** **Bodenrichtwerte (BRW) für Grundstücke**  
**(€ je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche)** **Stand: 01.01.2024**

<b><u>Eisingen</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
		<b>Wohnbauflächen</b>				<b>Gewerbliche Flächen</b>				<b>Mischnutzung</b>
<b>Nr.</b>	<b>Rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ/BMZ</b>	<b>BRW (€)</b>	<b>EK (€)</b>	<b>BRW (€)</b>
1	An der Zeil	0,4	0,8	315	23					220
2	Bildstock-Ost	0,4	0,5 / 0,8	315	18					220
3	Kalkofen	0,4	0,8	315	23					
4	Kister Kreuz	0,4	0,5 / 0,8	315	15					
5	Tiegel-Ost / Dornbuschweg	0,4	0,5 / 0,8	315	15					
6	Weinberg	0,4	0,5 / 0,8	315	18					
7	Gewerbegebiet-Landwehr							80	23	
14	Ortsmitte <sup>1)</sup>									---
15	Wohngebiet an der Guttenberger Straße	0,35	0,7	---						
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
8	Am Bildstock I	0,4	0,8	315	11					
9	Am Gemeindeweg (WA)			315	11					
10	Oberer Stadtweg (WA)			315	8					
11	Oberer Tiegel (WA)			315	8					
12	Steinacker (WA)			315	8					
13	Gewerbegebiet-Ost					0,8	1,6 / 2,0	80	9	
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										150
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										
				250				70		175

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

1) Ohne Eintrag in der Bodenrichtwertkarte da nur ein Grundstück betroffen ist

Der Bebauungsplan „Sport- und Freizeitgelände „Erbacher Wiesen““ wurde nicht ins Verzeichnis genommen, da es sich um eine Sondernutzungsfläche handelt.

	<b>Rohbauland</b>		<b>Bauerwartungsland</b>
	<b>Wohnbauflächen (€)</b>	<b>Gewerbl. Bauflächen (€)</b>	<b>Wohnbauflächen (€)</b>
	175	45	80