

Landratsamt Würzburg · Postfach · 97067 Würzburg

Gemeinde Eisingen

Eisingen



Unser Zeichen:  
**22.1-612-2018**  
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:

Ansprechpartner:  
Herr Scheiner

Telefon: 0931 8003-347  
Fax: 0931 8003-436  
E-Mail:  
s.scheiner@lra-wue.bayern.de  
Zimmer-Nr. 532 H3

Würzburg, 04.06.2019

**Vollzug des Baugesetzbuches;  
Bodenrichtwerte zum Stand 31.12.2018**

**Anlage:** 1 Bodenrichtwertliste  
1 Bodenrichtwertkarte

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich des Landkreises Würzburg ermittelte in seiner Sitzung am 07.05.2019 die Bodenrichtwerte neu zum Stand 31.12.2018.

Die letzte Bodenrichtwertermittlung erfolgte flächendeckend für das bebaute Gemeindegebiet. Sie erhielten damals die für die Gemeinde einschlägige Bodenrichtwertliste mit Bodenrichtwertkarte. Die jetzt beigefügte Liste ist komplett neu erstellt. Da sich im Bereich der Gemeinde hinsichtlich der Baugebiete eine Veränderung ergeben hat, liegt dem Schreiben ebenso eine überarbeitete Bodenrichtwertkarte bei.

Zusätzlich wurden erstmals zum 31.12.2012 in allen Gemeinden Bodenrichtwerte für Ackerland (A) gebildet. **Der entsprechende Bodenrichtwert für die Gemeinde Eisingen ist mit Stand 31.12.2018 in Höhe von 2,00 €/m<sup>2</sup> und einer Ackerzahl von 59 ausgewiesen. Die Preisspanne vom 01.01.2017 bis einschließlich 31.12.2018 betrug 1,00 €/m<sup>2</sup> bis 3,30 €/m<sup>2</sup>.** Die Erläuterungen zu den Ackerlandwerten vom Stand 31.12.2012 behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Es wird gebeten, die Bodenrichtwerte ab sofort einen Monat lang in der Gemeinde bzw. Verwaltungsgemeinschaft öffentlich auszulegen und Ort und Dauer dieser Auslegung ortsüblich bekannt zu machen. Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschuss beim Landratsamt Auskunft über die Richtwerte zu verlangen, ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Scheiner

**Hausanschrift**  
Zeppelinstraße 15  
97074 Würzburg  
poststelle@lra-wue.bayern.de  
www.landkreis-wuerzburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. + Do. 14:00 - 16:30 Uhr

**Sie erreichen uns**  
Buslinie 6 - Frauenlandplatz oder Erthalstraße  
Buslinie 10 - Zeppelinstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 16 - Schlörstraße oder Erthalstraße  
Buslinie 34 - Schlörstraße oder Erthalstraße

**Behindertenparkplätze und Barrierefreier Zugang**  
im bzw. über den Innenhof des Landratsamtes

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Mainfranken Würzburg  
IBAN DE36 7905 0000 0042 2303 83  
BIC BYLADEM1SWU

VR-Bank Würzburg eG  
IBAN DE92 7909 0000 0006 1817 32  
BIC GENODEF1WU1  
Gläubiger-ID DE04WUE00000033847